

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 5"В"**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-57 353,40 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 003 636,22 Р
1.2.1.	за содержание дома	234 142,44 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	519 371,44 Р
1.2.3.	за услуги управления	250 122,34 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 002 365,78 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	950 184,54 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	35 681,24 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	16 500,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 118 310,46 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-173 298,08 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	114 832,04 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	132 602,48 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,23%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	38753,76
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	6640,42
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	138895,37
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2770,20
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			12819,54
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			34263,15
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				634045,68
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	9,80	м3	601,02	5889,95
<b>Прочие</b>				
Скамейка				
Ненормированные работы. Засыпка ям песком	2,00	куб. м	2004,75	4009,49
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон	1 / 25,30	100 м2	424,92	10750,37
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь	200,00	м	22,18	4435,12
Стрижка живой изгороди				
<b>удале</b>				
Изгородь				
Окраска металлических оград	9,00	м2	377,83	3400,48
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар	11 / 4,25	100 м2	61,03	2853,15
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	8 / 4,25	100 м2	45,18	1536,04
Подметание тротуаров механизированным способом				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	26 / 4,25	100 м2	103,19	11402,80
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Герметизация</b>				
Кровля мягкая				



Герметизация швов	16,00	м	850,40	13606,40
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	360,00	м	98,82	35573,76
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 196,00	м	37,00	14505,19
Очистка кровли от снега	2 / 196,00	м2	37,00	14505,19
Очистка кровли от снега и наледи	465,00	м2	62,24	28940,11
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	36,00	м2	85,93	3093,44
<b>Прочие</b>				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	6,00	шт	238,28	1429,69
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и наледи)	-18,00	м2	68,75	-1237,50
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	13,40	м	554,10	7424,97
Потолок				
Окраска потолков масляная	16,00	м2	306,38	4902,10
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Ремонт козырька до3м2 с установкой металл. каркаса	4,00	шт	28806,05	115224,19
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	652,73	652,73
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	0,90	100 м2	1539,33	1385,39
<b>Смена труб</b>				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	490,00	490,00
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Металлическое ограждение проёма				
Установка ограждения газонов из профиля с изготовлением	23,80	м	2094,43	49847,50
<b>Весенний осмотр</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
<b>Окраска изгородей</b>				
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлического ограждения газона	14,30	м2	314,53	4497,74
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	1940,00	м2	8,00	15528,52
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	13 / 6,00	подъезд	140,45	10955,43
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1248,00	м2	1,07	1336,25
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,96	100 м2	96,02	2780,67
ХВС,ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс,гвс, канализации в подвальных помещениях	970,00	м2	1,66	1606,56
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	970,00	м2	1,65	1599,21
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1590,17	1590,17
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	228,79	228,79
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	24,00	стояк	228,69	5488,46
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	18,13	1000м3	432,83	7845,52
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	366,10	732,20
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1972,15	1972,15
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	497,44	497,44
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	521,14	1042,28
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	1,00	шт	5846,50	5846,50
Прочистка канализации внутренней	158,00	м	131,49	20775,34
ХВС				
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	919,85	919,85
<b>Консервация системы отопления</b>				



Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33	
<b>Весенний осмотр</b>					
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	245,15	735,46	
ГВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	213,04	639,13	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15	
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	245,15	980,61	
Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	18,13	1000м3	1300,91	23580,27	
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
Ремонт канализации	2,00	мест	1036,13	2072,26	
Смена труб ПВХ	5,40	м	1315,40	7103,16	
ХВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	5,50	м	751,97	4135,85	
Смена стальных труб на трубы РР диам. 50-63 мм для водоснабжения	28,00	м	1301,85	36451,90	
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	32,50	м	801,35	26043,95	
Смена стальных труб на трубы РР диам. 50-63 мм для водоснабжения	24,00	м	1260,33	30247,82	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	11,20	м	845,62	9470,98	
Смена труб Д 76 на сварке	8,00	м	1634,49	13075,94	
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление					
Смена резьбовых соединений	12,00	шт	624,41	7492,91	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	380,70	761,41	
ГВС					
Смена резьбовых соединений	9,00	шт	700,69	6306,21	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	5,00	шт	435,57	2177,85	
ХВС					
Смена резьбовых соединений	10,00	шт	856,28	8562,84	
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
ГВС					
Смена вентилей	15,00	шт	998,00	14969,97	
Отопление					
Смена вентилей	7,00	шт	991,85	6942,96	
ХВС					
Смена вентилей	8,00	шт	907,09	7256,74	
<b>Прочие</b>					
ХВС					
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	2805,37	2805,37	
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	250122,34	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	17
3.2. Количество удовлетворенных претензий	17
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-8 524,03 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	35
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 398,39 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 936 599,48 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	495 131,24 Р
5.3. Израсходованные средства за период	2 112 000,48 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	319 730,24 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.